

## Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet Schule (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Baulinie

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentlicher Weg
-  straßenbegleitender Gehweg

5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Wandhöhe (WH)	Firsthöhe (FH)

## Nutzungsschablonen:

<b>SO1</b>  WH 16m FH 19m	<b>SO2</b>  WH 16,5m FH 19,5m	<b>SO3</b>  WH 11,0m FH 13,5m
<b>SO4</b>  WH 7,5m FH 12m	<b>SO5</b>  WH 8,70m FH 12,4m	<b>MI II</b> WH 6m FH 10,5m

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 21.10.2020  
 Entwurfsbilligung: 21.10.2020  
 Offenlage: 06.11.2020 - 07.12.2020  
 Billigung des geänderten Entwurfs: 26.01.2021  
 Erneute Offenlage: 12.02. - 05.03.2021  
 Satzungsbeschluss: 30.03.2021

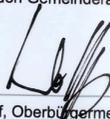
Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 30.03.2021 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

Bretten, 31.03.2021

Für den Gemeinderat:

  
 Wolff, Oberbürgermeister

  
 Wolff, Oberbürgermeister



Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 19/15 vom 07.04.2021 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.

.....FERTIGUNG



Projekt:

**Bebauungsplan**  
**"Gymnasiums-gelände, 2. Änderung"**

Gemarkung:

**Bretten**

Plan:

**Rechtsplan**



Maßstab:

1: 500

Fassung vom:

30.03.2021

bearbeitet: 01.21.Lott

gezeichnet: 01.21.Klink

geplant: 01.21.Lott

Stadtentwicklung und Baurecht - Stadtentwicklung und -planung  
 Hermann-Beutenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de