
Satzung

über den Bebauungsplan „Altenwohn- und Pflegeheim Neibsheim, II. Abschnitt“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Neibsheim

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10, 13b des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 21.11.2017 (Ges.Bl.S. 606), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (Ges.Bl.S. 99, 100) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am **27. FEB. 2018**

den Bebauungsplan „Altenwohn- und Pflegeheim Neibsheim, II. Abschnitt“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. § 13a und 13 BauGB 2017 als folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus

- Bebauungsplan M 1:500
- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes

in der Fassung vom **27. FEB. 2018**

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom **27. FEB. 2018**
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung/artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büros Scheckeler, Rauenberg, vom August 2017

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten, **28. FEB. 2018**

Wolff
Oberbürgermeister

