


- Sonderbaufläche
- Baugrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplanter Gebäudeabbruch
- Stellplätze wasserdurchlässig / Pferdeboxen (nicht überdacht)
- Koppelzaun aus Holz mit Bepflanzung
- Sandreitplatz / Rasenreitplatz
- Wiese, extensiv
- Bienenweide
- Grünfläche (Intensivwiese, Rasen, Blumenbeet, Rabatte, Bodendecker, sonstige Begrünung)
- Hochstaudenfluren, Magerwiese und Gehölze im Gewässerrandstreifen (5 m ab Böschungsoberkante)
- Garten
- M 1 Streuobstwiese
- M 2 Wiederherstellung und Vergrößerung FFH-Mähwiese
- M 2 Saumstreifen
- M 3 Kraichgauhecke
- M 4 Waldmantel und Saum
- M 5 Ausweisung Waldrefugium gem. Alt- und Totholzkonzept Forst BW (Lage kann abweichen)
- Laubbaum (M 6 = außerhalb Geltungsbereich) (Lage kann abweichen)
- Gebüsch
- Lohrgraben
- Regenrückhaltebecken
- Asphalt, Pflaster
- Schotterbelag
- Weidewirtschaftsweg / Trab- und Trainingsbahn
- Nistkasten für Kleinvögel* / Schleiereule / Flachkasten für Fledermäuse * umhängen, falls vorh. Baum entfällt
- Kleinkläranlage
- Wasserschutzgebiet Zone IIIB
- FFH-Gebiet 6918-311 „Mittlerer Kraichgau“
- Waldbiotop
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Grenze Eingriffsbilanzierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Gewässerrandstreifen (5 m ab Böschungsoberkante)

Bestandsdarstellung siehe Plan Nr. 1 Bestandsplan



Gemeinde Gondelsheim

d	neue Grenze Geltungsbereich, Baufenster, diverse Flächen	06.20	Se/UI
c	Ausgleichsfläche, Saumstreifen, FFH-Mähwiese, Planschnitt	08.19	Se/UI
b	neue Grenze Eingriffsbilanzierung, Baufenster, SO2	07.19	Se/UI
a	Diverse Flächen, neue Grenze Eingriffsbilanzierung, neue Planung	05.19	Se/UI
Änderung		Datum	Name



ZIEGER-MACHAUER
Landschaft+Freiraum+Umwelt
Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68804 Altlussheim
Fohlenweg 1, Tel.: 06205/23202-10, Fax: -22, E-Mail: info@zgm.de

Plan Nr.: **2**
Maßstab:
1 : 1.000

Projekt: **Bebauungsplan "Erdbeerhof"**
Umweltbericht

Planinhalt: **Grünordnungsplan**

Vorhabenträger: Deurer Erdbeerhof Besitz GmbH Erdbeerhof 5, 75053 Gondelsheim	Proj. Nr.:	1093	Datum	Name
	bearbeitet	05.18	Se	
	gezeichnet	05.18	UI	
	Blattgr. qm/Maß	0,58	0,97x0,60	