



- Sukzessionswald aus Laubbäumen
- Waldrand (Traufbereich)
- Feldhecke
- Feldgehölz
- Hecke mit überwiegend nicht standortheimischen Gehölzen
- Gebüsch mittlerer Standorte
- Weidengebüsch
- Laub-/ Obst-/ Nadelbaum
- Baumgruppe
- Pferdeweide (Koppel)
- magere Pferdeweide mit beginnender Verbrachung
- magere Pferdeweide mit beginnender Verbuschung
- Intensivwiese / Rasen
- Fettwiese mittlerer Standorte
- grasreiche Ruderalvegetation auf Erdwall
- Nitrophytische Saumvegetation am Lohrgraben
- Acker
- Garten
- Paddock (Außenstall mit Sand, Splitt, Trittrasen, Rasengittersteine)
- Lohrgraben / Entwässerungsgraben
- Reitplatz (Sand)
- Grasweg
- Beton, Pflaster, Asphalt
- Schotter, Splitt
- Gebäude
- Nistkasten für Kleinvögel / Schleiereule
- Flachkasten für Fledermäuse
- Zauneidechse
- Löschwasserentnahmestelle
- Kleinkläranlage
- beseitigte Altlast
- Wasserschutzgebiet Zone IIIB
- FFH-Gebiet 6918-311 „Mittlerer Kraichgau“
- Waldbiotop
- magere FFH-Mähwiese (LRT 6510)
- Grenze Eingriffsbilanzierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- gepl. Baufenster
- Gewässerrandstreifen (5 m ab Böschungsoberkante)



**Gemeinde Gondelsheim**

d	neue Grenze Geltungsbereich, Baufenster	06.20	Se/UI
c	neue Grenze Eingriffsbilanzierung, Baufenster	07.19	Se/UI
b	neue Grenze Eingriffsbilanzierung, Baufenster	05.19	Se/UI
a	Diverse Flächen, neue Grenze Eingriffsbilanzierung, neue Planung	05.18	Se/UI
Änderung		Datum	Name



Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68804 Altlußheim  
Forlenweg 1, Tel.: 06205/23202-10, Fax: -22, E-Mail: info@pbzm.de

Plan Nr.: **1**

Maßstab:  
**1 : 1.000**

Projekt: **Bebauungsplan "Erdbeerhof"**  
**Umweltbericht**

Planinhalt: **Bestandsplan**

Vorhabenträger:	Proj. Nr.:	1093	Datum		Name
	bearbeitet		09.15		Se
	gezeichnet		09.15		UI
	Blattgr. qm/Maß		0,47		0,78x0,80

Deurer Erdbeerhof Besitz GmbH  
Erdbeerhof 5, 75053 Gondelsheim

**HINWEIS:**  
Dargestellt ist der Voreingriffszustand 2015 (letzte rechtmäßige Zustand). Es gibt davon abweichende tatsächliche Zustände, durch bereits errichtete bauliche Anlagen (z. B. neuer Sandreitplatz), geänderte Flächennutzungen, Aufschüttungen und Rodungen.