

## **Satzung (Entwurf)**

# **über den Bebauungsplan „Beim Weiherbrunnen, 1. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bauerbach**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a und 8 -10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert, der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am \_\_. \_\_. \_\_\_\_ den Bebauungsplan „Beim Weiherbrunnen, 1. Änderung und Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 9 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich:**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung:**

---

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplanvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
- Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Beigefügt:

- Begründung in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
- Umweltbericht des Büros BIOPLAN in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung des Büros BIOPLAN in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
- Artenschutzrechtliches Maßnahmenkonzept des Büros BIOPLAN in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
- Gutachten Schall Schiene des Büros Heine und Judt in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
- Gutachten Schall Kleintierzucht des Büros Heine und Judt in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
- Gutachten Geruch Kleintierzucht des Büros Lohmeyer in der Fassung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten:**

---

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten,

Wolff  
Oberbürgermeister